



Kranoldkiez
STANDORTMANAGEMENT

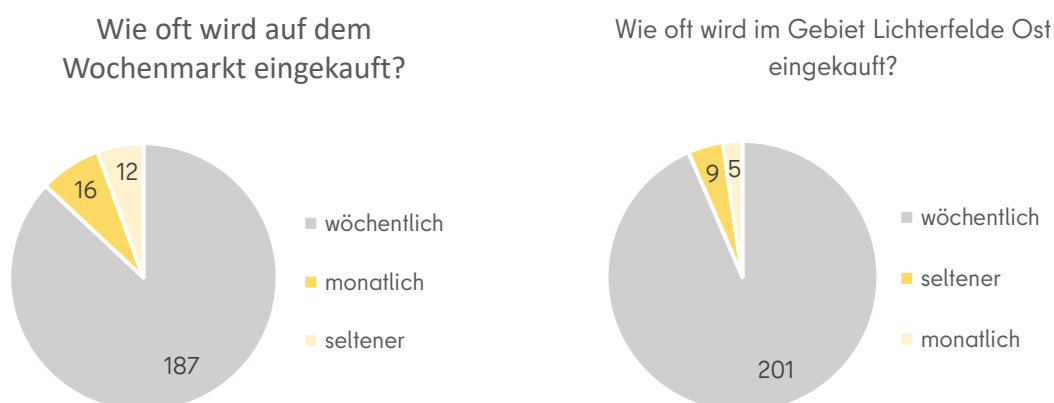
AUSWERTUNG DER BEFRAGUNG ZUM BESUCHS- UND EINKAUFsverhalten IM KRANOLDKIEZ

Stand: Juli 2021

1 Hintergrund

Im Zeitraum vom 30.06.2021 bis 14.07.2021 hatten Anwohnende, Besucher_innen und Interessierte die Möglichkeit Fragen zur Besucher- und Einkaufsfrequenz im Kranoldkiez zu beantworten. Hierfür wurde eine Kurzumfrage erstellt, die allen Haushalten im Gebiet per Postwurf zugestellt wurde. Zusätzlich lagen die Postkarten an diversen Ständen des Kranoldmarktes sowie im Zeitungsladen „Tabakwaren Haese“ (Lankwitzer Straße 1) aus und konnten digital auf der Webseite des Standortmanagements heruntergeladen werden. Zur Abgabe der Postkarten standen an diversen Ständen des Kranoldmarktes sowie beim Zeitungsladen „Tabakwaren Haese“ Sammelboxen bereit. Ebenso konnten die ausgefüllten Postkarten an das Standortmanagement postalisch oder digital zurückgesendet werden. Insgesamt gingen 215 ausgefüllte Postkarten an das Standortmanagement Lichterfelde-Ost ein. Die Antworten der Befragung dienen der Standortanalyse und werden bei der Ausarbeitung einer Standortstrategie für den Kranoldkiez berücksichtigt.

1.1 Besuchs- und Einkaufsfrequenz auf dem Wochenmarkt und im gesamten Gebiet Lichterfelde Ost

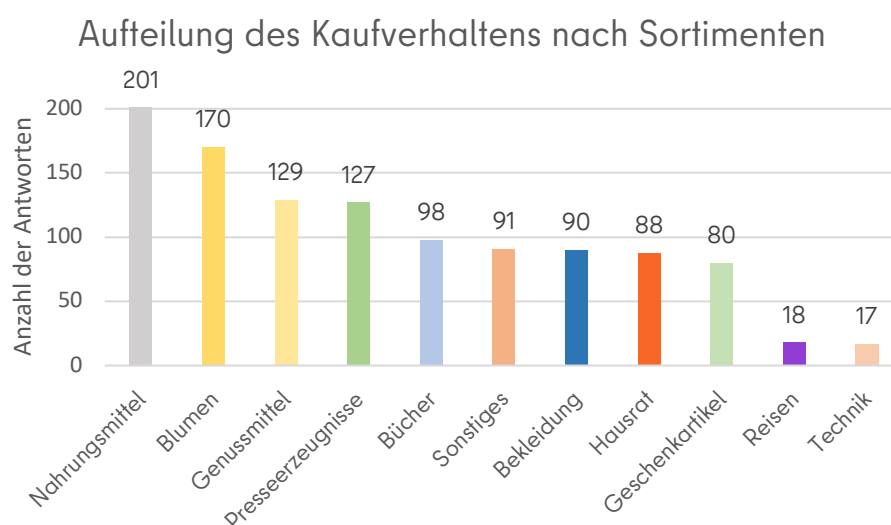


187 der Befragten gaben an, den Wochenmarkt wöchentlich zu besuchen. 16 befragte Personen frequentieren den Wochenmarkt monatlich und lediglich 12 seltener als wöchentlich.

Betrachtet man das gesamte Gebiet Lichterfelde-Ost, so zeichnet sich ein ähnliches Bild ab. Hier gaben 201 der Befragten an wöchentlich, 9 seltener und 5 monatlich in dem Gebiet einzukaufen.

1.2 Aufteilung des Kaufverhaltens nach Sortimenten

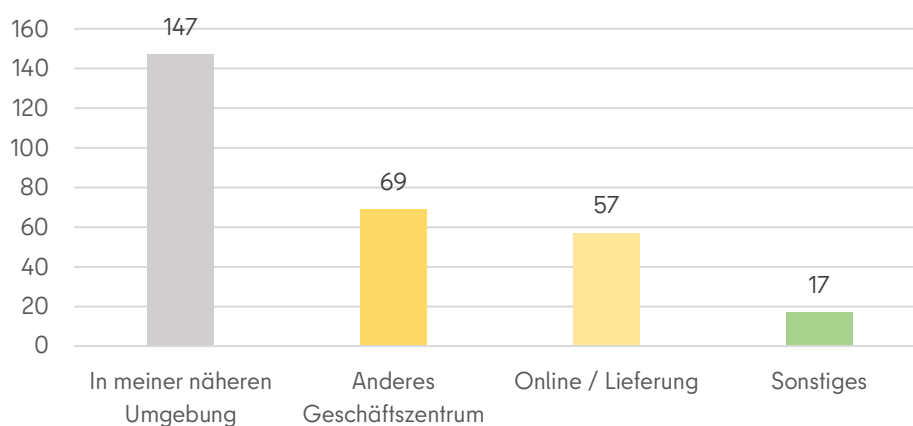
Im Rahmen der Befragung wurde das Kaufverhalten der Bürger_innen in Hinblick auf verschiedene Sortimente untersucht. Dabei lässt sich deutlich erkennen, dass Nahrungsmittel, die am stärksten konsumierte Sortimentsgruppe im Kiez darstellt. Neben Nahrungsmitteln werden auch Blumen, Genussmittel, Presseerzeugnisse, Bücher, Bekleidung, Haushaltsartikel und Geschenkartikel gekauft. Angebote der Sortimente Reisen und Technik hingegen werden im Kranoldkiez von den Befragten nur seltener wahrgenommen.



1.3 Weitere Einkaufsorte neben dem Zentrum Lichterfelde-Ost

Um einen Überblick über das erweiterte Einkaufsverhalten der Bürger_innen im Kranoldkiez zu bekommen, wurde abgefragt, welche weiteren Standorte von den Befragten zum Einkauf frequentiert werden. Hier gaben 147 Befragte an, in ihrer näheren Umgebung, 69 in einem anderen Geschäftszentrum und 57 im Internet einzukaufen. 17 Personen haben darüber hinaus sonstige weitere Standorte, wie den Teltower Damm, Lichterfelde West und die Schloßstraße angegeben.

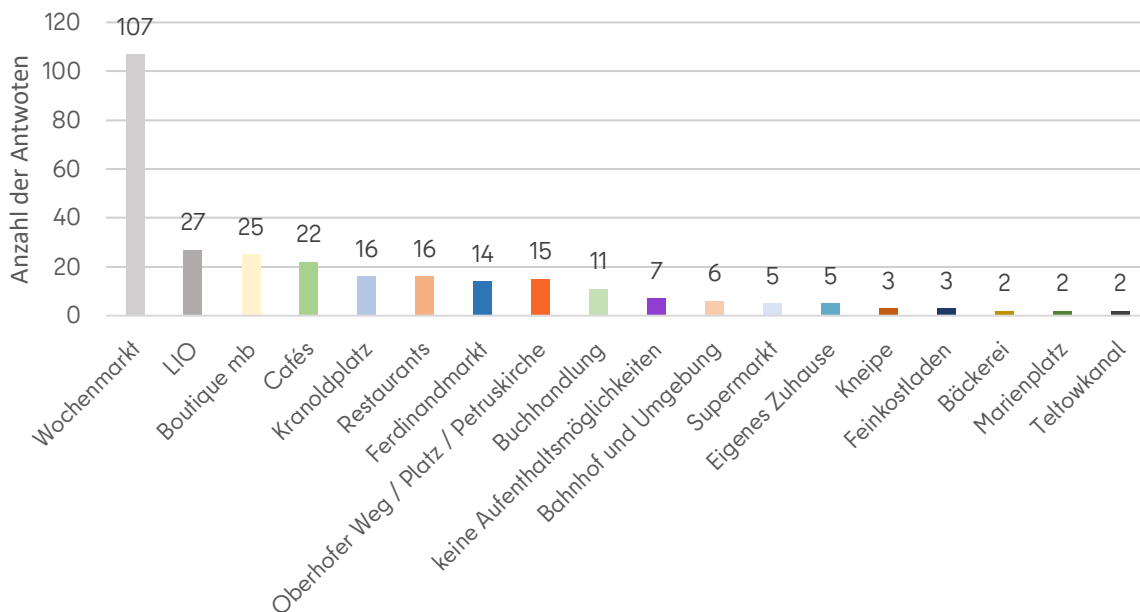
Weitere Einkaufsorte neben dem Zentrum Lichterfelde Ost



1.4 Orte, an denen sich die Bürger_innen im Kranoldkiez gerne aufhalten

Für eine nachhaltige Entwicklung des Standorts ist die Aufenthaltsqualität öffentlicher Räume von Bedeutung. Aus diesem Grund konnten Bürger_innen Orte im Kranoldkiez benennen, an denen sie sich am liebsten aufhalten. Hierbei zeigte sich ein klarer Trend: 107 der Befragten gaben den Wochenmarkt als den Ort an, an dem sie sich gerne aufhalten. Auch das Einkaufszentrum „LIO“, die „Boutique mb“, Cafés wie das „Fräulein Juli“ das „Torrefazione“ oder das „Café Rosenduft“, diverse Restaurants, der Kranoldplatz selber, der Ferdinandmarkt, der Oberhofer Platz mit der Petruskirche und Buchhandlungen wurden mehrfach als Orte angegeben, an denen sich die Befragten gerne aufhalten. Der Bahnhof und die nähere Umgebung, Supermärkte, das eigene Zuhause, Kneipen wie das „Bierlokal bei Ivan“, Feinkostläden wie das „Sapori d’Italia - Italienische Feinkost“ wurden nur von einigen Befragten benannt. Bäckereien, der Teltowkanal und der Marienplatz wurden jeweils nur von zwei Befragten benannt. Darüber hinaus haben sieben der Befragten angegeben, dass der Kranoldkiez keine Aufenthaltsqualität bietet.

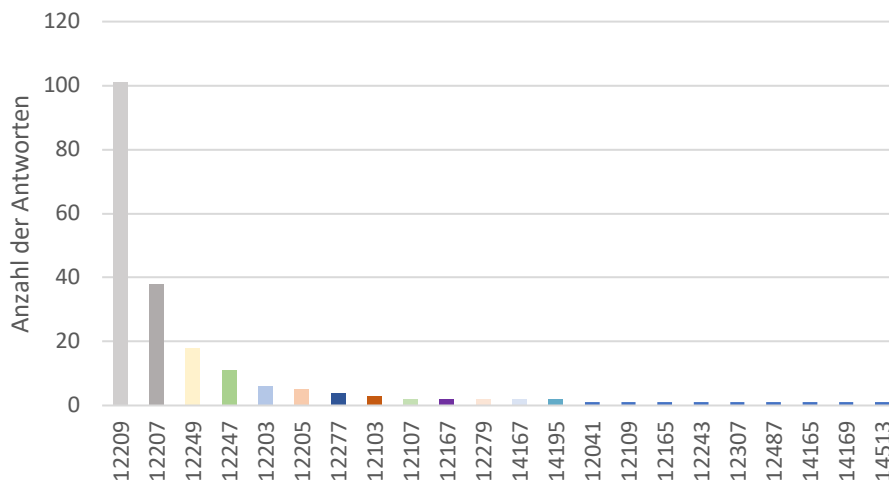
An welchen Orten halten sich die Bürger_innen gerne auf?



1.5 Einzugsgebiet nach Postleitzahl

Um einen Überblick darüber zu bekommen, aus welchen Gebieten die Befragten im Geschäftszentrum Lichterfelde Ost einkaufen, wurden die Postleitzahlen erhoben. Auffällig hierbei ist, dass 101 und somit die meisten der Befragten aus dem umliegenden Gebiet des Kranoldplatzes kommen. 67 der Befragten kommen aus der direkt angrenzenden Umgebung. Bereiche, die eine größere Entfernung zum Geschäftszentrum aufweisen, sind nur noch vereinzelt vorzufinden.

Einzugsgebiet nach Postleitzahlen



1.6 Postkarte zur Befragung

Ihre Meinung ist gefragt!

Der Kranoldkiez mit dem Kranoldplatz und seinen umliegenden Straßen ist das Zentrum von Lichterfelde Ost. Mit der Arbeit des Standortmanagements soll der Kranoldkiez in seiner Funktion als Ortseilzentrum weiter qualifiziert werden. Im Rahmen der Konzeptarbeit möchten wir unter anderem den Blick von Kund_innen auf das Geschäftszentrum einfangen, weshalb wir Sie herzlich einladen, folgende Fragen zum Thema Angebot und Sortiment zu beantworten.

Die Postkarten können Sie bei folgenden den Markthändler_innen bzw. umliegenden Gewerben abgeben oder per Mail bis zum 12.07.2021 an uns senden.

Markthändler_innen:
Kartoffelstand Frank Steube
Käsestand Loch an Loch

Umliegende Gewerbetreibende:
Tabak Haese, Lankwitzer Str. 1, 12209 Berlin



Kranoldkiez
STANDORTMANAGEMENT



Wie oft kaufen Sie auf dem Wochenmarkt ein?

- wöchentlich
 monatlich
 seltener

Wie oft kaufen Sie im Gebiet Lichterfelde Ost ein?

- wöchentlich
 monatlich
 seltener

Welche der folgenden Sortimente kaufen Sie überwiegend im Zentrum Lichterfelde Ost? (Mehrfachnennung möglich)

- Nahrungsmittel
 Genussmittel
 Hausrat

- Bekleidung
 Technik
 Presseerzeugnisse
 Bücher
 Geschenkartikel
 Reisen
 Blumen
 Sonstiges

Wo kaufen Sie sonst noch ein?

- In meiner näheren Wohnumgebung
 Anderes Geschäftszentrum
 Online/Lieferung
 Sonstiges

An welchen Orten halten Sie sich im Kranoldkiez am liebsten auf?

Wie lautet die Postleitzahl Ihres Wohnorts?

Der Fragebogen ist auch online auf unserer Webseite unter www.standortmanagement-lichterfelde-ost.de im Downloadbereich verfügbar. Bei Rückfragen sind wir gerne für Sie erreichbar:

☎ 030/96066 737

✉ info@standortmanagement-lichterfelde-ost.de

🌐 www.standortmanagement-lichterfelde-ost.de

