



Kranoldkiez
STANDORTMANAGEMENT

II. NEWSLETTER STANDORTMANAGEMENT KRANOLDKIEZ

Liebe Interessierte am Standortmanagement Kranoldkiez,

heute schicken wir Ihnen den zweiten Newsletter über unsere Arbeit als Standortmanagement im Kranoldkiez. Gerne können Sie diesen Newsletter auch an andere Personen weiterleiten.

Interessierte können sich unter folgender Adresse anmelden: info@standortmanagement-lichterfelde-ost.de. Wir freuen uns über jede_n weitere_n Leser_in unseres Newsletters!

Falls Sie keine Nachrichten mehr von uns erhalten möchten, schreiben Sie uns bitte eine kurze Mail.

Wir wünschen Ihnen eine gute Lektüre dieses zweiten Newsletters und schöne Frühlingswochen.

Herzliche Grüße

Ihr Team vom Standortmanagement Kranoldkiez



Vor-Ort-Büro

Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass wir noch im April in unser Vor-Ort-Büro in der Jägerstraße 24 einziehen werden. Trotz der Pandemie-Situation ist es uns wichtig, nun regelmäßig vor Ort und für Sie ansprechbar zu sein.

Sie erreichen uns dort immer **dienstags von 11 bis 13 und von 16 bis 19 Uhr**. Pandemiebedingt finden derzeit leider keine Sprechstunden statt. Sie können uns telefonisch unter unserer neuen Büro-Nummer **030 / 96066 737** sowie per Mail unter info@standortmanagement-lichterfelde-ost.de erreichen. Außerhalb der Sprechzeiten sind auch individuelle Termine nach Vereinbarung möglich.

Website

Unsere Webseite www.standortmanagement-lichterfelde-ost.de ist nun online. Dort erfahren Sie mehr über die Hintergründe unserer Arbeit als Standortmanagement, über die Geschichte des Kranoldkieses oder über aktuelle (gewerbliche) Entwicklungen vor Ort. Die Seite wird derzeit noch weiter ausgebaut.

Wie Sie sehen, sind dieser Newsletter und die Internetseite in einem neuen Design. Dieses haben wir gemeinsam mit einer Graphik-Agentur entwickelt und werden es künftig als Corporate Design ausschließlich verwenden. Das neue Logo, das Sie auf der ersten Seite sehen, greift die städtebauliche Situation um den Kranoldplatz abstrahiert auf und stellt dadurch den lokalen Bezug her.

Gewerbliche Bestandsanalyse Kranoldkiez



Gewerbliche Situation im Kranoldkiez. Quelle: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf, bearbeitet durch *dieraumplaner*.

Auf dem Weg zu einem gewerblichen Entwicklungskonzept für den Kranoldkiez haben wir in den vergangenen Wochen eine Bestandsanalyse durchgeführt. Diese finden Sie in Kürze auch auf unserer Website.

Insgesamt erfüllt die Aufteilung der gewerblichen Struktur in den Nutzungen Einzelhandel, Dienstleistungen und Gastgewerbe die Kriterien eines Ortsteilzentrums. Im Einzelhandel ist das permanente Nahversorgungsangebot leicht unterdurchschnittlich, was die große Bedeutung der ergänzenden Versorgungsfunktion des Wochenmarktes auf dem Kranoldplatz hervorhebt.

Eine weitere wichtige Erkenntnis aus der Bestandsanalyse ist die hohe Konzentration an gesundheitlicher Versorgung im Gebiet um den Kranoldplatz: Hier sind besonders viele Fachärztinnen und Fachärzte ansässig, aber auch das therapeutische Angebot ist stark ausgeprägt. Der Standort Lichterfelde Ost hat Potential, sich als Gesundheitscluster zu profilieren.

Die nächsten Schritte

Neu in unserer Strategie der kommunikativen Integration der beteiligten Akteur_innen ist die AG Kranoldkiez. Damit wollen wir einen regelmäßigen Austausch mit Vertreter_innen aus den Fachämtern des Bezirksamts Steglitz-Zehlendorf aufbauen, um einen größtmöglichen Informationsfluss über die Entwicklungen im Gebiet rund um den Kranoldplatz zu ermöglichen.

Außerdem haben wir eine schriftliche Befragung von Gewerbetreibenden, einschließlich einiger Händler_innen des Wochenmarkts, durchgeführt. Dabei lag der Schwerpunkt auf der Erfassung der allgemeinen gewerblichen Situation sowie auf der Identifizierung von Potentialen und Vorstellungen für die (wirtschaftliche) Zukunft von Lichterfelde Ost. Eine ausführliche Auswertung der Befragung werden wir in den kommenden Wochen auf unserer Website veröffentlichen.